



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 78 Pž-2017/2020-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Matas, predsjednice vijeća, Mladena Šimundića, suca izvjestitelja i Lenke Ćorić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom TEUTONIC d.o.o. u stečaju, Ližnjan, Ližnjan 472, OIB 90457531522, odlučujući o žalbi stečajnog upravitelja protiv dijela rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-77/2018-36 od 6. veljače 2020., u sjednici vijeća održanoj 20. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba stečajnog upravitelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-77/2018-36 od 6. veljače 2020. u pobijanim točkama II., III., IV. i VI. njegove izreke.

### Obrazloženje

Odlukom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-77/2018-36 od 6. veljače 2020. kupcu Armagor Estate d.o.o. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika, za iznos od 1,00 kn (točka I. izreke), određeno je da će se kupcu vratiti razlika između uplaćene jamčevine i iznosa kupovnine (točka II. izreke), određeno je da će se nakon pravomoćnosti rješenja izvršiti upis vlasništva i brisanje tereta (točka III. izreke), da će se nekretnina predati kupcu nakon pravomoćnosti rješenja (točka IV. izreke), naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu upisati zabilježbu dosude i upis nekretnine nakon pravomoćnosti (točka V. i VI. izreke), a stečajnom je upravitelju naloženo dostaviti sudu obračun troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Protiv dijela tog rješenja u točkama II., III., IV. i VI. izreke žalbu je podnio stečajni upravitelj, u bitnom navodeći kako je sud, prije upisa vlasništva u korist kupca, istome trebao naložiti platiti troškove unovčenja, jer se radi o jedinoj imovini stečajnog dužnika iz koje bi se mogli namiriti ti troškovi. Troškovi bi iznosili minimalno 13.875,00 kn, pa predlaže ukinuti rješenje u pobijanim točkama, odnosno isto preinačiti.

Žalba nije osnovana.

Pobijana odluka ispitana je u granicama razloga navedenih u žalbi sukladno čl. 10. SZ te čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj:

53/91, 91/92 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje ZPP), i pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a kao i u odnosu na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Prema odredbi čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a troškovi unovčenja naplaćuju se iz iznosa ostvarenog prodajom, a tako proizlazi i iz odredbe čl. 254. SZ-a. Stoga u ovakvoj situaciji, kada je neki predmet (u ovom slučaju nekretnina) unovčena za 1,00 kn ne postoji zakonska osnova da se kupcu naloži plaćanje bilo kakvog drugog iznosa osim onoga za koji mu je predmet prodan. Činjenica da prodajna cijena nije dovoljna za namirenje troškova unovčenja u ovom slučaju nema nikakvo značenje u odnosu na kupca.

Stoga je žalba stečajnog upravitelja odbijena kao neosnovana, a rješenje potvrđeno u pobijanom dijelu (čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi čl. 10. SZ-a).

Zagreb, 20. svibnja 2020.

Predsjednica vijeća  
Dubravka Matas

Broj zapisa: **17895-f5a5f**

Kontrolni broj: **05852-854b6-40d53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DUBRAVKA MATAS, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.